

Ein Leuchtturm für Uster

Das Wirtschaftsforum Uster hat in seinem „Konzept zur Stadtentwicklung“ vom Oktober 2007 die Idee aufgeworfen, anstelle des Stadthofsaales eine neues Kultur- und Tagungszentrum im Zeughausareal zu erstellen. Am „WFU INSIDE“-Anlass vom 1. November 2007 wurde die Idee mit Stadtrat und Gemeinderatsfraktionen diskutiert. Daran anschliessend entstand der Wunsch, die Ideen zu konkretisieren und Vorschläge zu präsentieren, wie diese umgesetzt werden könnten.

Der Vorstand des WFU ist der Ansicht, dass ein grosszügig geplantes Kultur- und Tagungszentrum mit Hotel- und Restaurantbetrieb nicht nur einem regionalen Bedürfnis entspricht, sondern noch viel mehr einen wesentlichen Beitrag zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes Uster leistet. Aus diesem Grund hat sich der Vorstand dieser Aufgabe gerne angenommen und dem Stadtrat ein Konzept zur Realisierung eines solchen Zentrums unterbreitet. Dieses Papier hat vertraulichen Charakter und ist im Augenblick nicht zur Veröffentlichung vorgesehen.

Es herrscht ein breiter Konsens darüber, dass anstelle des heutigen Stadthofsaales ein Neubau zu erstellen ist. Zu offensichtlich sind die Mängel der bestehenden Räumlichkeiten. Die einfachste, aber wenig weitsichtige Lösung wäre, den Stadthofsaal am bestehenden Standort neu zu bauen. Dagegen spricht aus Sicht des WFU einiges:

- Die engen Platzverhältnisse lassen keinen angemessenen Vorplatz und keine ansprechende Umgebungsgestaltung zu
- Die für ein Tagungszentrum zwingende Realisierung von Hotel und Restaurationsbetrieben (durch private Investoren) wäre kaum möglich
- Die überregionale Ausstrahlung und die Stärkung des Standortes Uster sind nicht gegeben
- Es fehlt an genügend Parkplätzen
- Es finden zwei Jahre lang keine Veranstaltungen statt

Das Zeughaus-Areal weist all diese Nachteile nicht auf. Die Grösse und die zentrumsnahe Lage machen das Zeughaus-Areal zu einem der wichtigsten Entwicklungsgebiete in Uster. Es gilt, die Chance zu packen und im Zeughaus Projekte zu realisieren, die für Uster städtebauliche Akzente setzen, der Stadt ein Gesicht geben und ihr über die eigenen Grenzen hinaus eine positive Ausstrahlung verleihen.

Immer wieder wird für Uster ein „Leuchtturm-Projekt“ gefordert. Ein Kultur- und Tagungszentrum auf dem Zeughaus-Areal ist ein solches, es fördert und stärkt die Bedeutung der Stadt Uster als Regionalzentrum. Vor diesem Hintergrund setzt sich das Wirtschaftsforum Uster mit aller Kraft dafür ein, dass die Machbarkeit zusammen mit möglichen Investoren ernsthaft und intensiv geprüft wird.